

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## Wójt Gminy Skoroszyce

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

#### 1. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

L.p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
	Położenie	Pow. działki / klasa gruntu			
1	184	OP1N/00023485/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 184 o pow. 0,6800 ha (Br-RIVa-0,68 ha), Chróścina wraz z kompleksem obiektów magazynowo-gospodarczych położonych na tej działce, wybudowanych w latach 60-70 XX wieku, mury z płyt prefabrykowanych, jednokondygnacyjne, z dachem płaskim, pokrytym częściowo blachą falistą, częściowo papą. W skład obiektów wchodzi pomieszczenia biurowo – socjalne oraz 10 dawnych boksów garażowych o łącznej pow. uż. 236,06m <sup>2</sup> , kompleks budynków gospodarczych w zabudowie zwartej – magazyny o łącznej pow. uż. 341,40 m <sup>2</sup> oraz wolnostojący budynek gospodarczy o pow. 16,24m <sup>2</sup> . Na nieruchomości znajdują się także dwie wiaty magazynowe wybudowane przez obecnego najemcę o łącznej pow. 558,70m <sup>2</sup> . Nieruchomość obciążona umową najmu do 15 czerwca 2025 r. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, woda ze studni, kanalizacja lokalną (szambo)	130.000,00	650.000,00
	Chróścina	o pow. 0,6800 ha Br – RIVa			

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

3. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.

4. Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

5. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

#### 6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium.** Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 08.12.2023 r.** na konto: **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.

- 2) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczęta w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawia oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- 3) **W przypadku osób prawnych** należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 4) **w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( Dz. U. z 2017 r. poz. 682),
- 5) **okazanie dowodu tożsamości.**
- 6) **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania).
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, ul. Powstańców Śląskich 17, pokój nr 12: 12.12.2023 – godzina 12:00,**
8. **Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.**
9. **Wadium zwraca się** uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.
12. Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia.
13. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318978.
14. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.
15. Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.bip.skoroszyce.pl](http://www.bip.skoroszyce.pl) , [www.skoroszyce.pl](http://www.skoroszyce.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.